



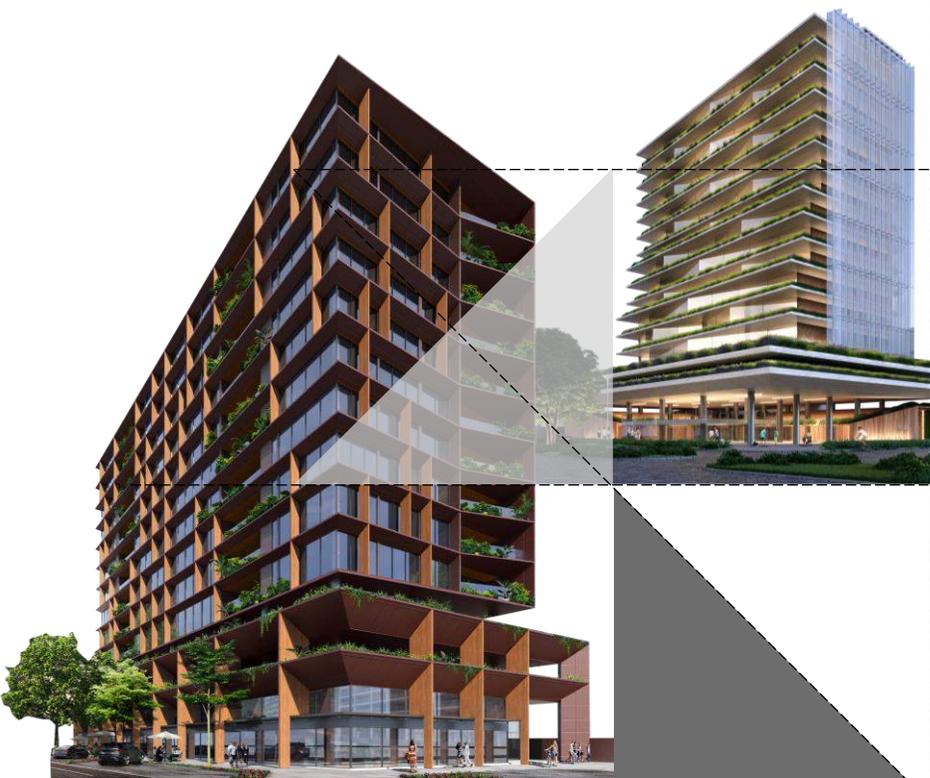
*Apresentação
Institucional*

2022

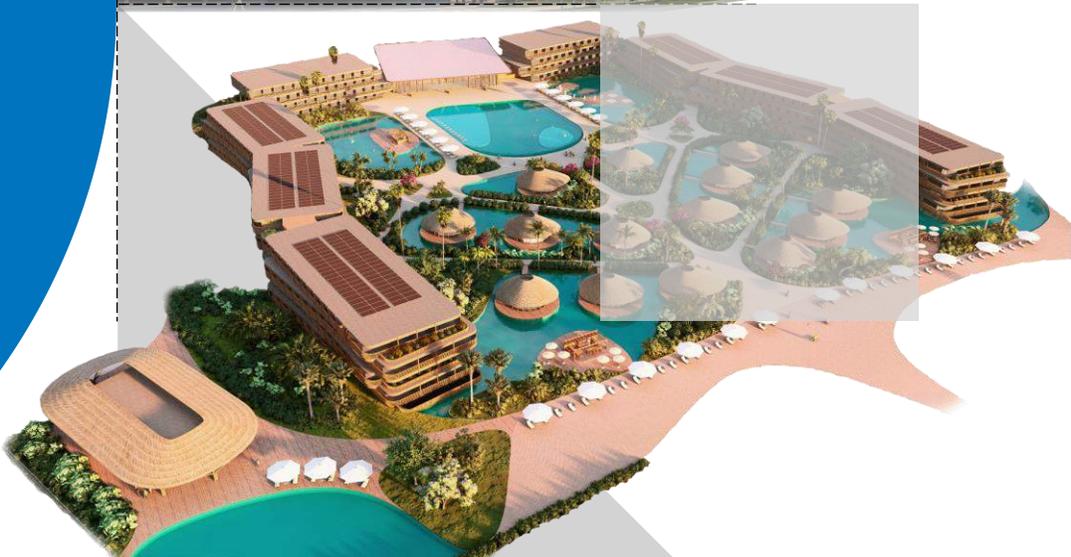
IF, designers

ARQUITETURA + INOVAÇÃO

DESIGN & CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)



Olá!
Somos a **IF,**
ARQUITETURA + INOVAÇÃO
DESIGN & CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)



Somos a IF,



Felipe Vasconcelos
Diretor Executivo
Arquiteto e Urbanista
CAU A153836-5

Arquiteto e Urbanista da **IF,designers** formado pela **UFAL**, atua há cerca de 20 anos no mercado imobiliário. Trabalhou em diferentes regiões do Brasil e em diferentes fases do ciclo de vida de empreendimentos imobiliários (da prospecção à entrega final do produto). Sua experiência abrange desenvolvimento de projetos de expansão urbana e edificações de médio e grande porte através da metodologia do **Design e Construção Virtual (Virtual Design and Construction – VDC 5D)**. Detém acervo técnico com **838.072,52 m²** de área total construída, dentre autorias e atividade da gestão de projetos integrados em plataforma B.I.M. (Modelagem da Informação da Construção).

Dentre as formações acadêmicas, estão:

- **Arquitetura e Urbanismo** pela Universidade Federal de Alagoas UFAL, Maceió - AL;
- **Paisagismo e Sustentabilidade** pela Escola do Parque do Ibirapuera, São Paulo - SP;
- **Estudos de Viabilidade Econômica** de Empreendimentos Imobiliários pela ADEMI-RJ, Rio de Janeiro - RJ;
- **Sustentabilidade em Projetos Integrados** pela Green Building Council (Selos Aqua e LEED), Bosch Services, em São Paulo - SP;
- **Master em Autodesk Revit – Software B.I.M.**, pela 4ED Escola de Design, Porto Alegre - RS;
- **Aplicação de Normas de Desempenho de Edificações (NBR 15.575)** pela AltoQI, Florianópolis - SC;
- Pós Graduado em **Master B.I.M. - Ferramentas de Gestão e Projeto**, pelo Instituto IPOG, Maceió – AL
- **Lean Construction e Inovação na Construção Civil – Construção Enxuta**, pela Climb Group, Porto Alegre - RS;
- Pós Graduando em **Master Neuroarquitetura – Neurociência aplicada à Arquitetura**, pelo Instituto IPOG, Maceió - AL.
- Pós Graduando em **Incorporações e Negócios Imobiliários**, pelo Instituto IPOG, Maceió - AL.

Dentre as principais experiências estão:

- Implantação de complexo de condomínios fechados (**Aldebaran – Alfa, Beta e Ômega**) com 120ha, em Maceió - AL;
- Implantação do condomínio **Residencial Aldeville**, com 30 unidades habitacionais unifamiliares, em Maceió - AL;

Somos a IF,



Danilo Oliveira
Diretor Técnico
Engenheiro Civil
CREA 00208203575 AL

Engenheiro Civil da **IF,designers** formado pela **UFAL**, atua há 15 anos na construção civil. Trabalhou em diferentes regiões do Brasil e exterior (Equador) com participação em obras de infraestrutura e edificações. Sua experiência abrange obras de infraestrutura do transporte (pontes, rodovias e ferrovias) loteamentos, infraestrutura para mineração, arena multiuso e hotelaria. Possui experiência no gerenciamento do **Design e Construção Virtual (Virtual Design and Construction – VDC 5D)** com acervo técnico de **386.501,77 m²** de área construída na atividade de gestão de projetos integrados em plataforma B.I.M. (Building Information Modeling – Modelagem da Informação da Construção).

Dentre as formações acadêmicas, estão:

- **Engenharia Civil** pela Universidade Federal de Alagoas, Maceió - AL;
- Pós Graduação em **Administração e Gestão de Negócios**, pela UNIT, Maceió - AL;
- Pós Graduação em **Master B.I.M. - Ferramentas de Gestão e Projeto**, pelo Instituto IPOG, Maceió - AL;
- Pós Graduando em **Engenharia Rodoviária**, pelo Instituto IPOG, Maceió – AL;

Dentre as principais experiências estão:

- Implantação da **reurbanização da orla dos bairros Ponta Verde e Jatiúca** (2007-2008), em Maceió - AL;
- Implantação do **Hotel Mercure** (2008-2010), em Maceió -AL;
- Implantação da **Ferovia Transnordestina** (2010-2013), nos estados de Pernambuco, Piauí e Ceará - Brasil;
- Implantação de **Arena Multiuso** (2013-2014), em Recife - PE;
- Implantação da **Rodovia Ruta Viva II** (2014), em Quito - Equador;
- Implantação de **loteamento de alto padrão** (2015-2019), em Barra de São Miguel - AL;
- Implantação da **Infraestrutura da Mineração Vale Verde** (2019), em Craíbas - AL;
- **Gerenciamento do portfólio de ações Case Braskem** (2021-2022, em Maceió - AL.

Somos a IF,

SÓCIOS FUNDADORES



EQUIPE MULTIDISCIPLINAR



DIVERSIDADE DE CONHECIMENTO TÉCNICO,
EXPERIÊNCIAS E PONTOS DE VISTA

Quem somos?

ARQUITETURA + INOVAÇÃO
DESIGN & CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Somos um escritório de **Arquitetura e Engenharia** que entende o design arquitetônico e a construção virtual como meios de impactar positivamente a vida das pessoas.

O **Design e Construção Virtual (Virtual Design and Construction – VDC 5D)** trata-se de uma metodologia que combina a gestão de pessoas, tecnologias e processos para o desenvolvimento integrado e simultâneo de projetos multidisciplinares. Baseia-se em três elementos chaves:

PPM – Gestão do Portfólio de Projetos (Product Production Management)

Método que estabelece um processo de produção baseado na programação do fluxo de trabalho e na determinação dos recursos necessários para a obtenção do produto final.

ICE – Engenharia Simultânea Integrada (Integrated Concurrent Engineering)

Método de condução de reuniões interdisciplinares que utiliza tecnologias de visualização de modelos tridimensionais (3D+i) para apoio as decisões a respeito das soluções de projetos.

BIM – Modelagem da Informação da Construção (Building Information Modeling)

Conjunto de tecnologias que apoia o processo de tomada de decisão através da obtenção de dados (o “I” do BIM) e da visualização tridimensional (3D+i). Os desafios de projetos são facilmente conduzidos durante os processos de **coordenação/compatibilização (3D+i), planejamento da construção (4D) e orçamento executivo (5D)**.

Fontes: BIM Corner | Universidade de Stanford, California - EUA.

Como atuamos?

ARQUITETURA + INOVAÇÃO
DESIGN & CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Método tradicional

CAD
Desenvolvimento Sequencial de Disciplinas



Processo de projetos em VDC

BIM
Desenvolvimento Simultâneo de Disciplinas



Fonte: CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

Quais os benefícios?

O USO DO BIM
PROPÕE ASSERTIVIDADE
Benefícios do VDC

Curva Macleamy

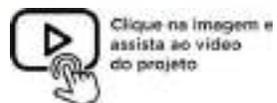


Fonte: CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção.

O que oferecemos?

CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.



Clique na imagem e
assista ao vídeo
do projeto

Imagens de Projetos Autorais – Arquitetura IF,



Clique na imagem e
assista ao vídeo
do projeto

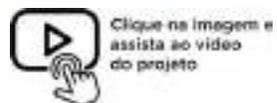


Clique na imagem e
assista ao vídeo
do projeto

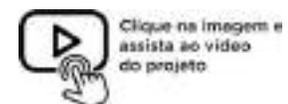
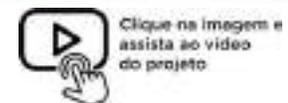
O que oferecemos?

CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.



Imagens de Projetos Autorais – Arquitetura IF,



O que oferecemos?

CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

Loteamentos, Condomínios Fechados
e Bairros Planejados.



Clique na imagem e
assista ao vídeo
do projeto

Imagens de Projetos Autorais – Arquitetura IF,

Quem somos?

ARQUITETURA + INOVAÇÃO
DESIGN & CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

“Somos um escritório de ARQUITETURA e ENGENHARIA que entende o design arquitetônico e a construção virtual como meios de impactar positivamente a vida das pessoas.”

O Design e Construção Virtual (Virtual Design and Construction – VDC 5D) trata-se de uma metodologia de trabalho que combina a gestão de pessoas, tecnologias e processos para o desenvolvimento integrado e simultâneo de projetos multidisciplinares, baseado em três elementos chaves:

PPM – Gestão do Portfólio de Projetos (Product Production Management)

Método que estabelece um processo de produção baseado na programação do fluxo de trabalho e na determinação dos recursos necessários para a obtenção do produto final.

ICE – Engenharia Simultânea Integrada (Integrated Concurrent Engineering)

Método de condução de reuniões interdisciplinares que utiliza tecnologias de visualização de modelos tridimensionais (3D+i) para apoio à decisões a respeito das soluções de projetos.

BIM – Modelagem da Informação da Construção (Building Information Modeling)

Conjunto de tecnologias que apoia o processo de tomada de decisão através da obtenção de dados (o “I” do BIM) e da visualização tridimensional (3D+i). Os desafios de projetos são facilmente conduzidos durante os processos de coordenação/compatibilização (3D+i), planejamento da construção (4D) e orçamento executivo (5D).

Fontes: BIM Corner | Universidade de Stanford, California - EUA.

O que oferecemos?

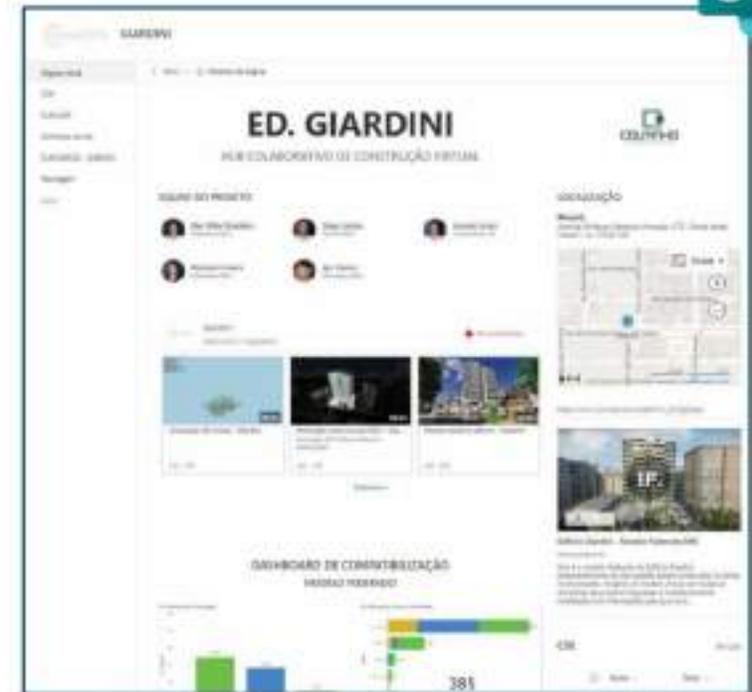
CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.

Loteamentos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados.



MODELO FEDERADO BIM



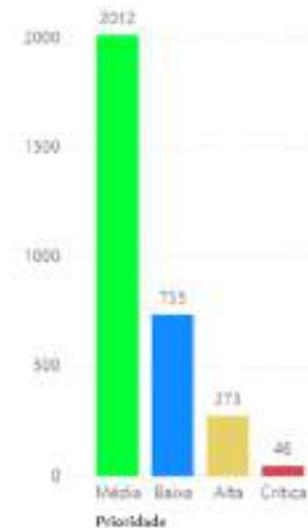
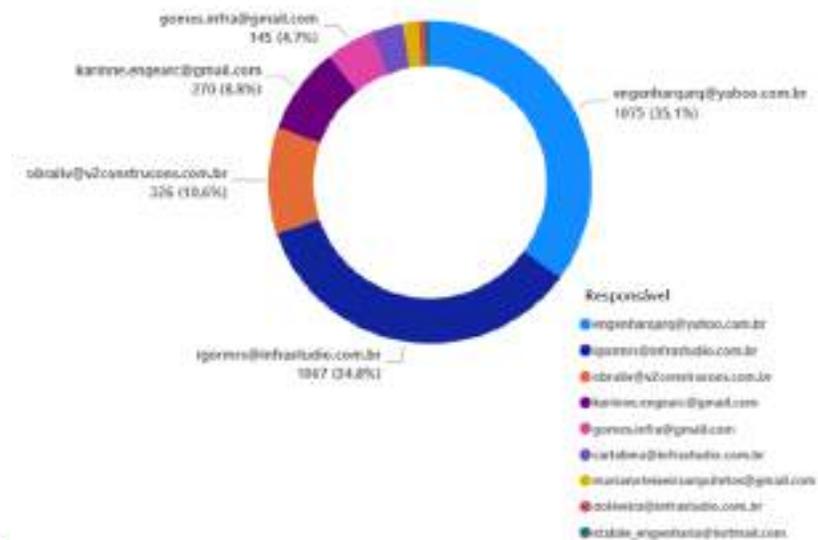
SITE DO PROJETO

O que oferecemos?

CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.

Loteamentos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados.



3.066

Pontos de inconsistência identificados e solucionados

CLASH DETECTION

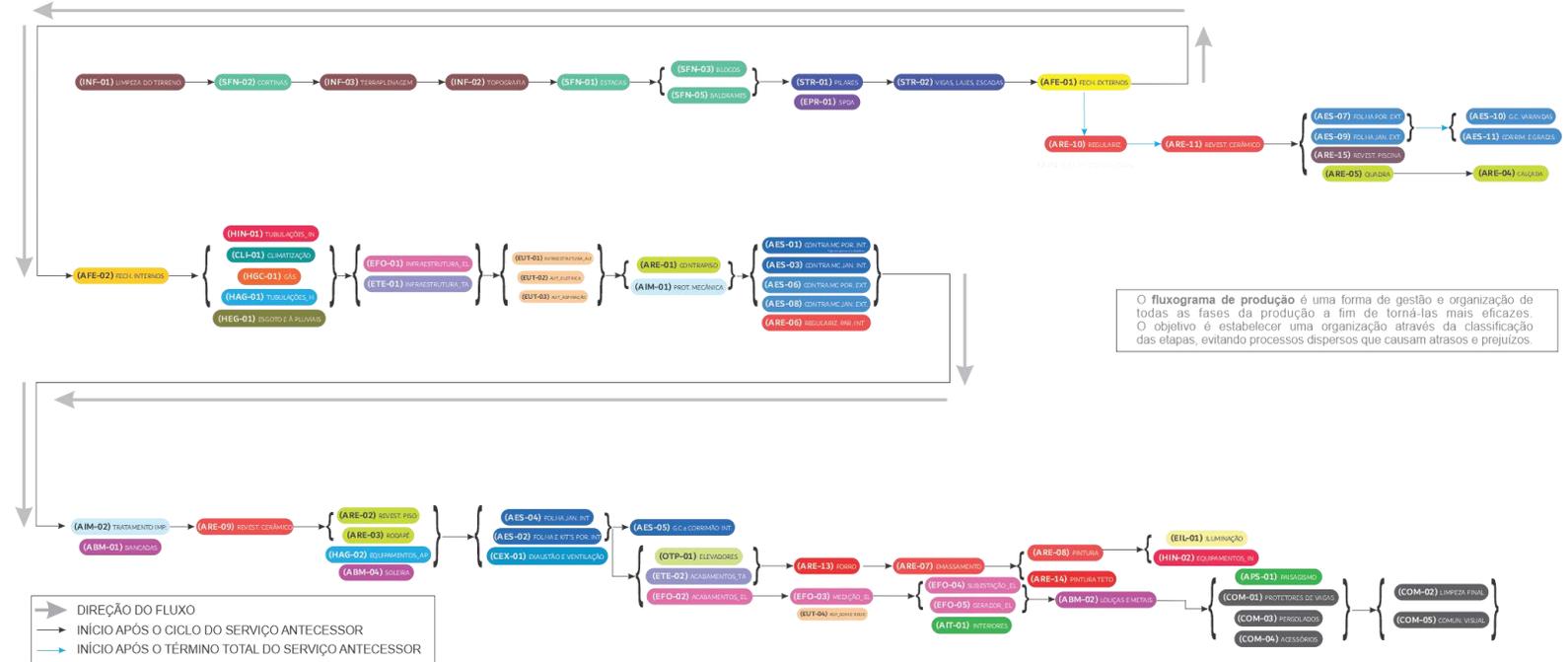
Identificação e Resolução de Interferências durante a Composição do Modelo Federado (3D+i)

O que oferecemos?

CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.

Loteamentos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados.



FLUXO DA PRODUÇÃO

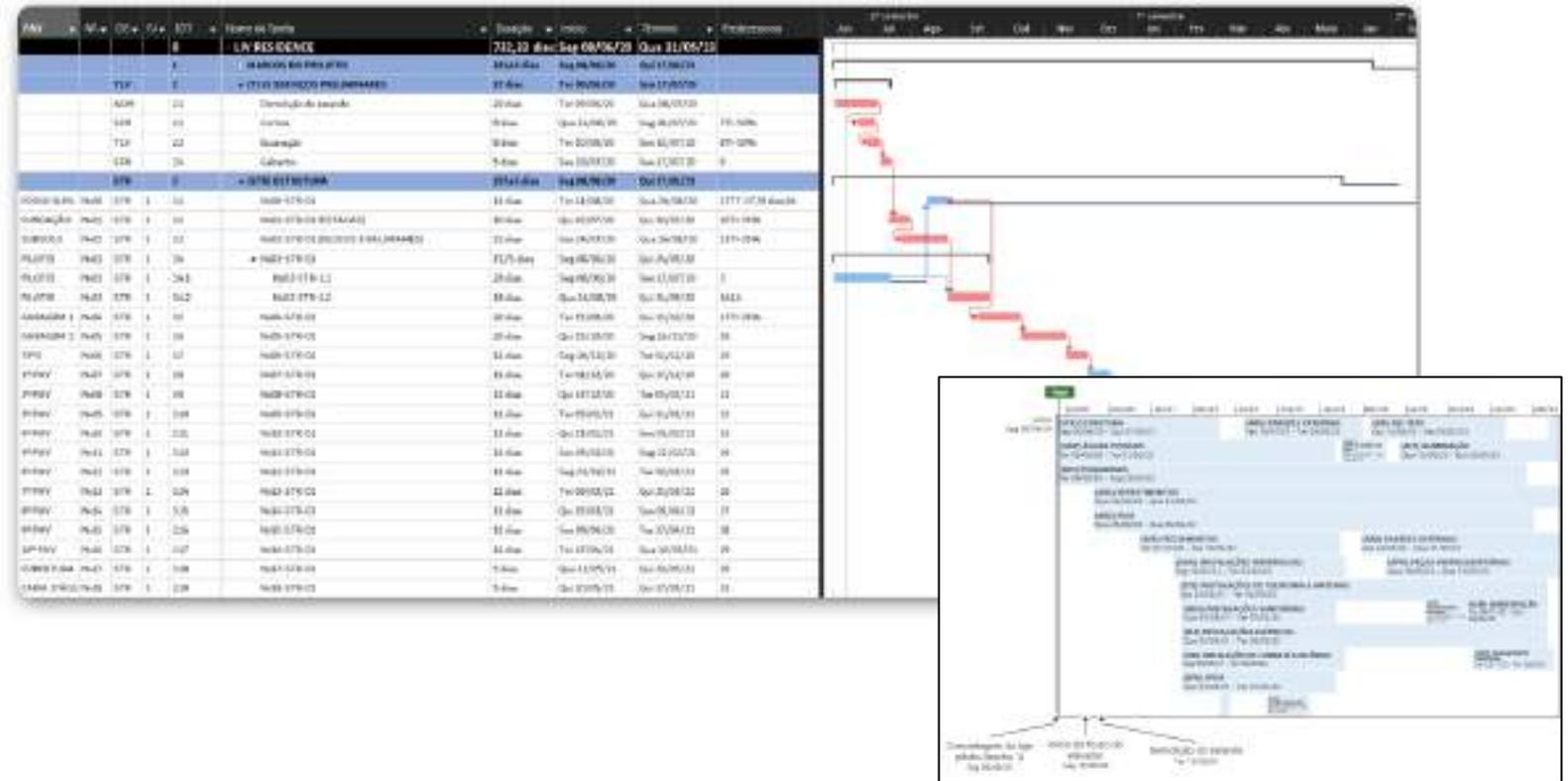
Base para elaboração do planejamento executivo de longo prazo (4D)

O que oferecemos?

CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.

Loteamentos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados.



PLANEJAMENTO EXECUTIVO DE LONGO PRAZO (4D)
Integração do MS Project com o Modelo Federado B.I.M. (NWD)

O que oferecemos?

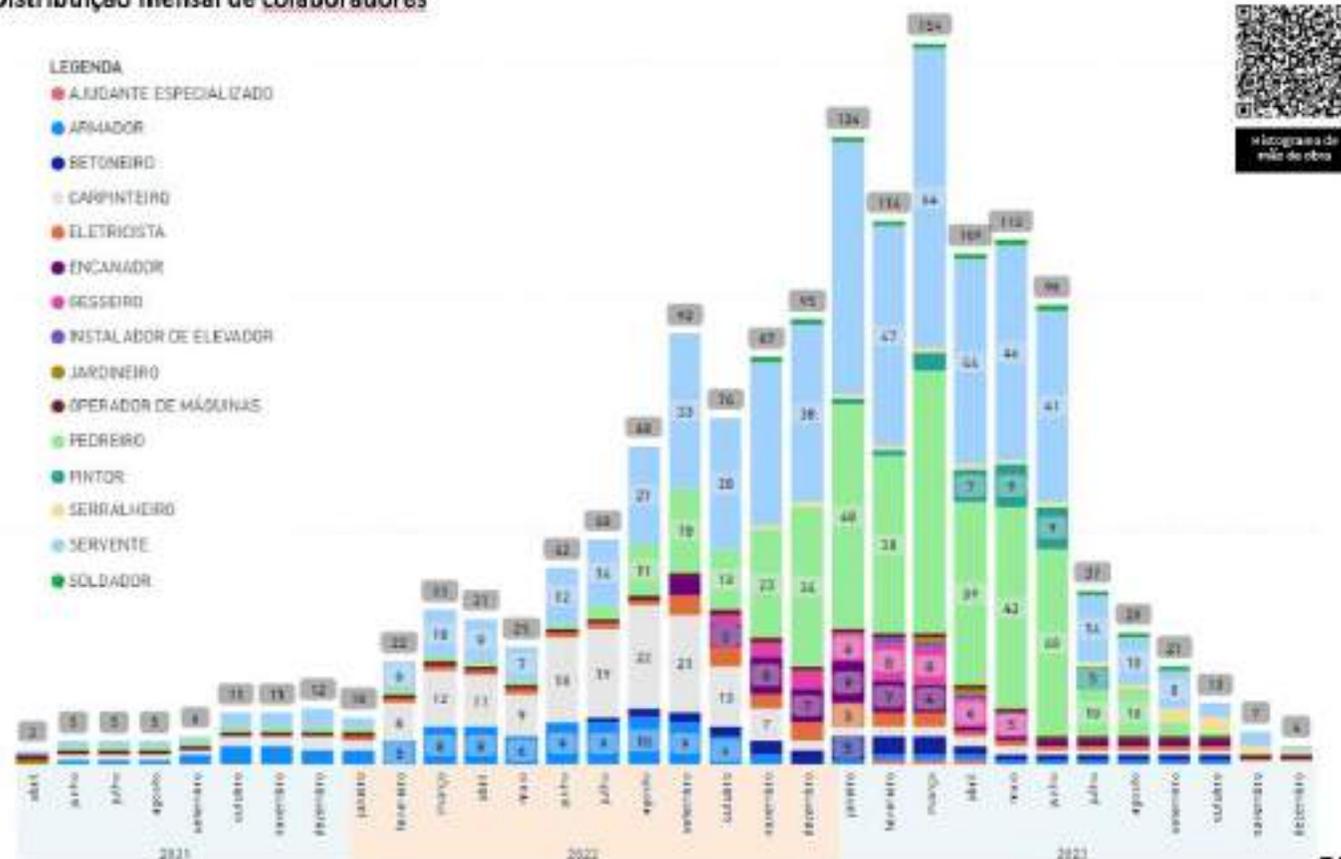
CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.

Loteamentos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados.

3.9 - HISTOGRAMA DE MÃO DE OBRA

Distribuição mensal de colaboradores



Histograma de mão de obra

*O cálculo de produtividade considera uma média de 8,8h trabalhadas por dia em 22 dias trabalhados em um mês.

IF

IF

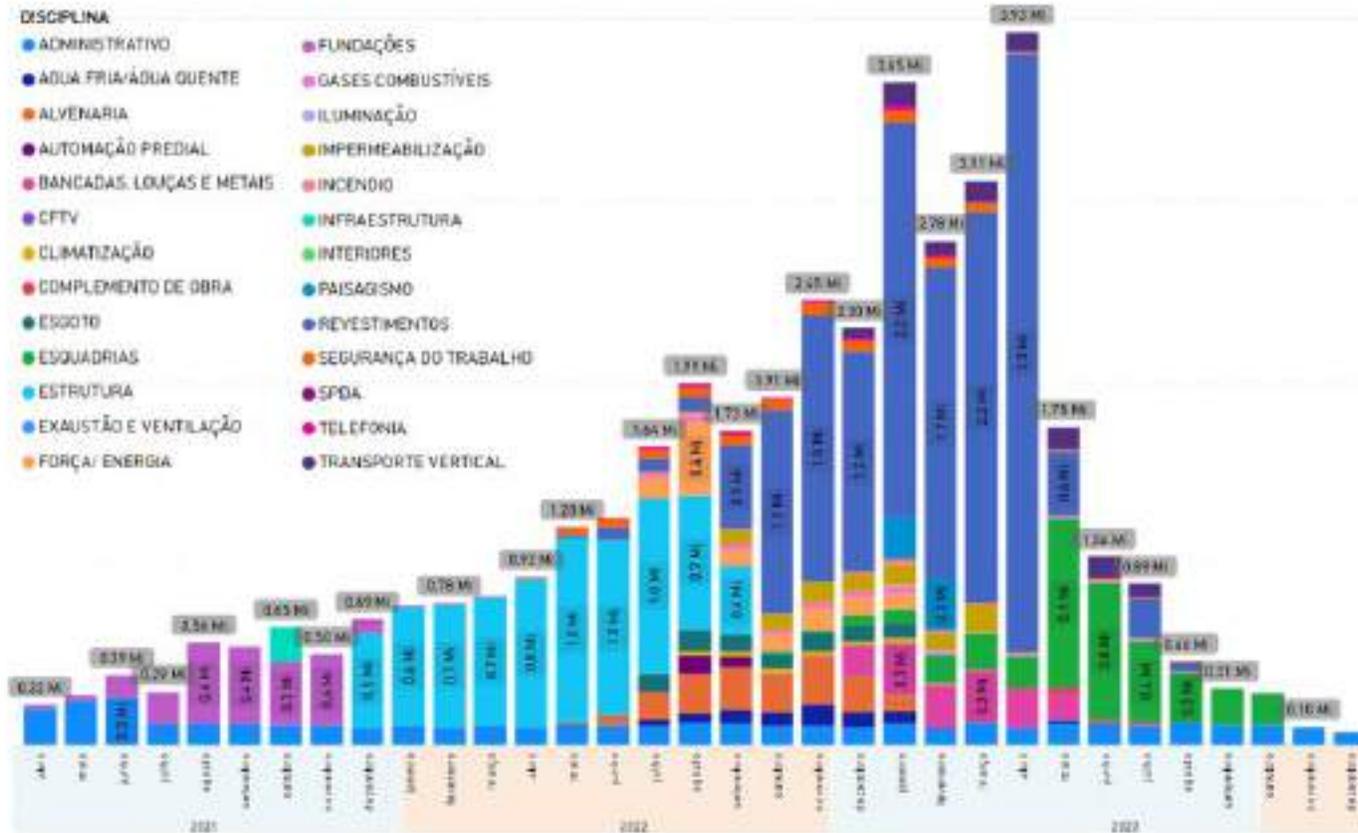
O que oferecemos?

CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.

Loteamentos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados.

4.4 - CUSTO MENSAL POR GRUPO



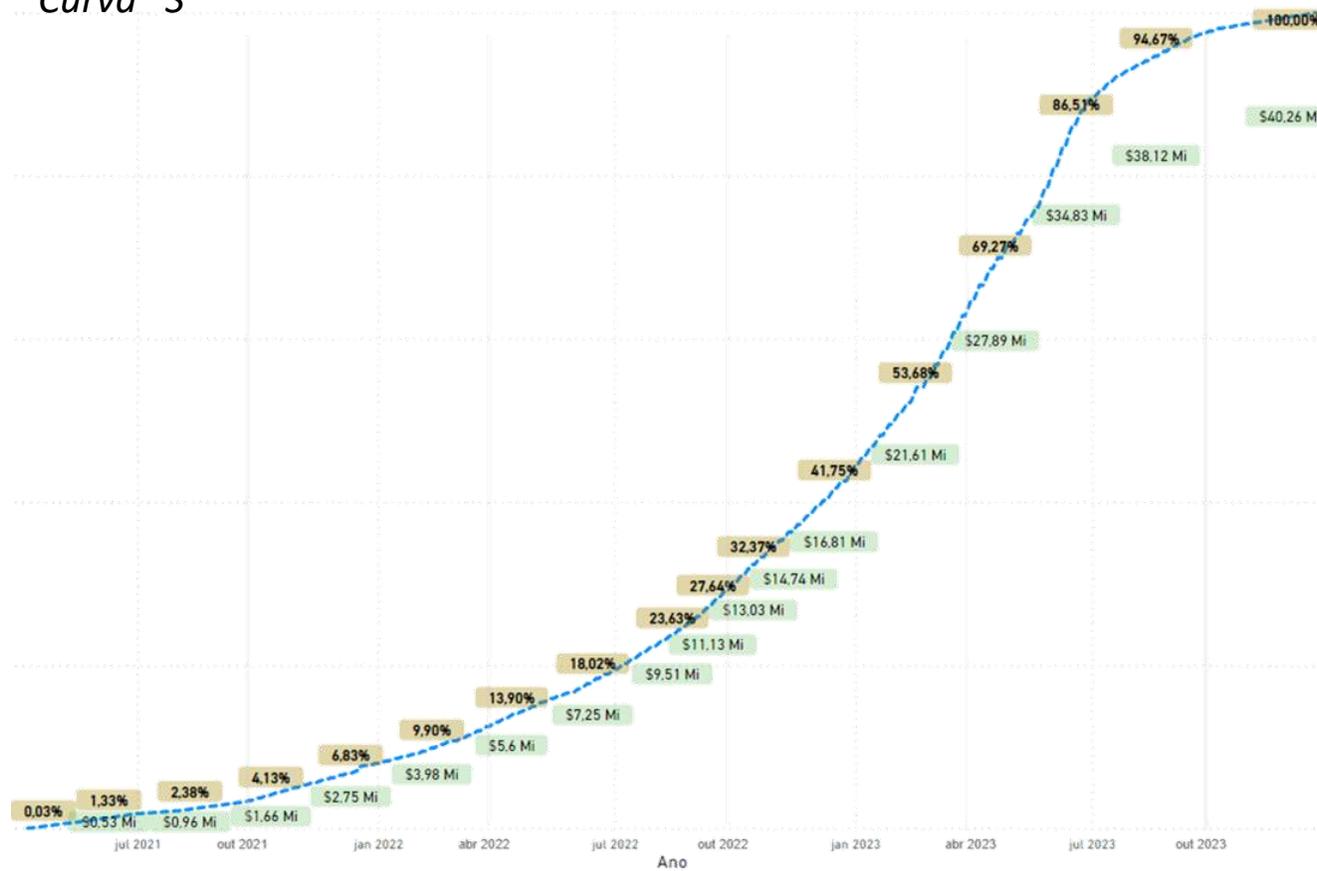
O que oferecemos?

CONSTRUÇÃO VIRTUAL (VDC 5D)

Edifícios Residenciais, Comerciais, Institucionais e Misto.

Loteamentos, Condomínios Fechados e Bairros Planejados.

Curva "S"



IF, em
Números
2022

27 Projetos

Desenvolvidos

+ 838.072,52 m²

Construídos virtualmente em todo Brasil

+ R\$ 341,456 milhões

Custo orçado

+ 22.041 pontos

Pontos de inconsistências identificados e resolvidos

+2.395.760 elementos

Elementos BIM modelados com informação

nossos clientes





cases





cases

Grand Pátio II Maceió/AL

30.000 m² + 6.000 pontos
ARQUITETURA POR GUSMÃO E PASSOS



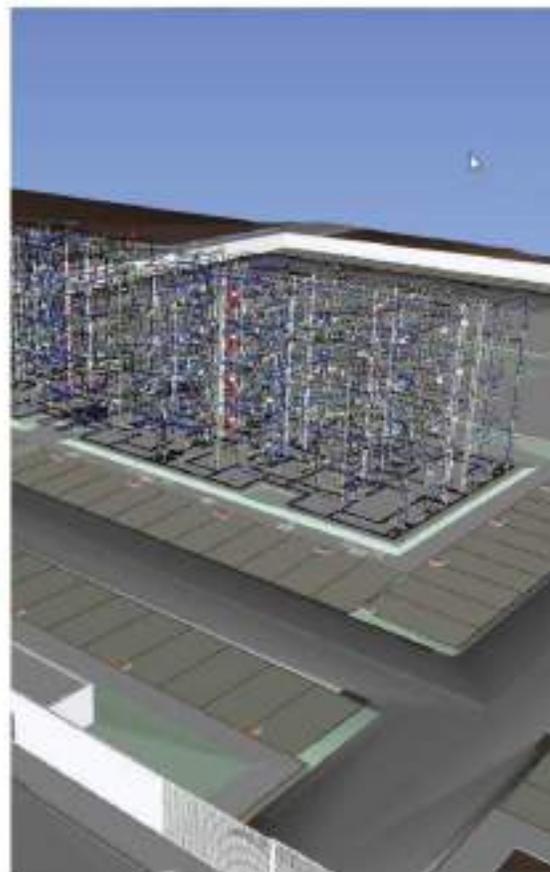
LIV Residence Maceió/AL

13.000 m² + 3.000 pontos
ARQUITETURA POR MARIANO TEXEIRA



ECO Vivence Maceió/AL

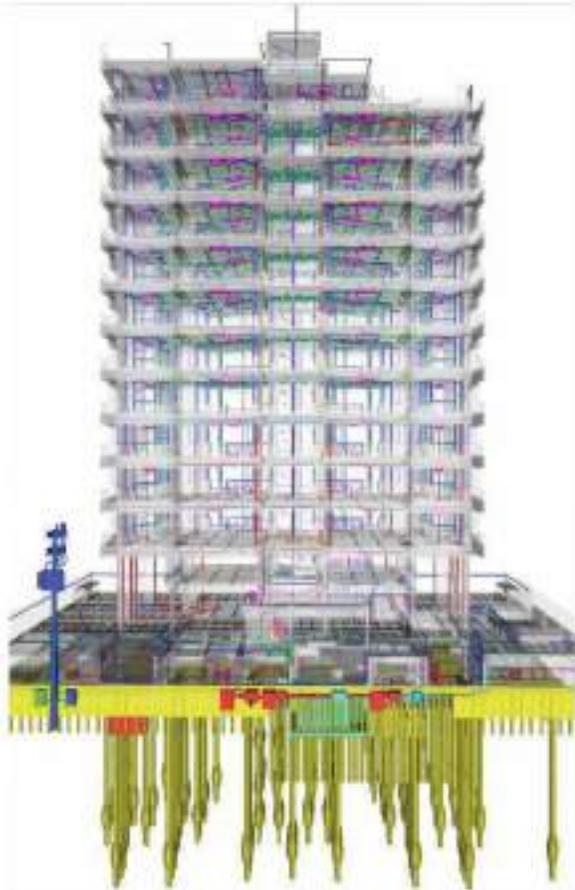
18.500m² + 2.300 pontos
ARQUITETURA POR GUSMÃO E PASSOS





Edf. Giardini Maceió/AL

8.100 m² + 1.000 pontos
ARQUITETURA POR MARIANO TEXEIRA



Mansões do Rio Petrolina/PE

14.100 m² + 2.000 pontos
ARQUITETURA POR TRAÇO PLANEJAMENTO



Vitali Parque Maceió/AL

21.660m² + 1.700 pontos
ARQUITETURA POR GUSMÃO E PASSOS





cases

M. Galba Accioly Maceió/AL

14.200 m²
ARQUITETURA POR MARIANO TEXEIRA



New Time Maceió/AL

25.500 m²
ARQUITETURA POR ADRIANO MOURA



Jd. São Gonçalo Maceió/AL

10.500 m²
ARQUITETURA POR ATRIUM PLANEJAMENTO





Res. Curumim Capão da Canoa/RS

84,69 ha
ARQUITETURA POR IF,designers



Martin Sehner Maceió/AL

15.350 m²
ARQUITETURA POR EDALMO LOBO



Harmony Farol Maceió/AL

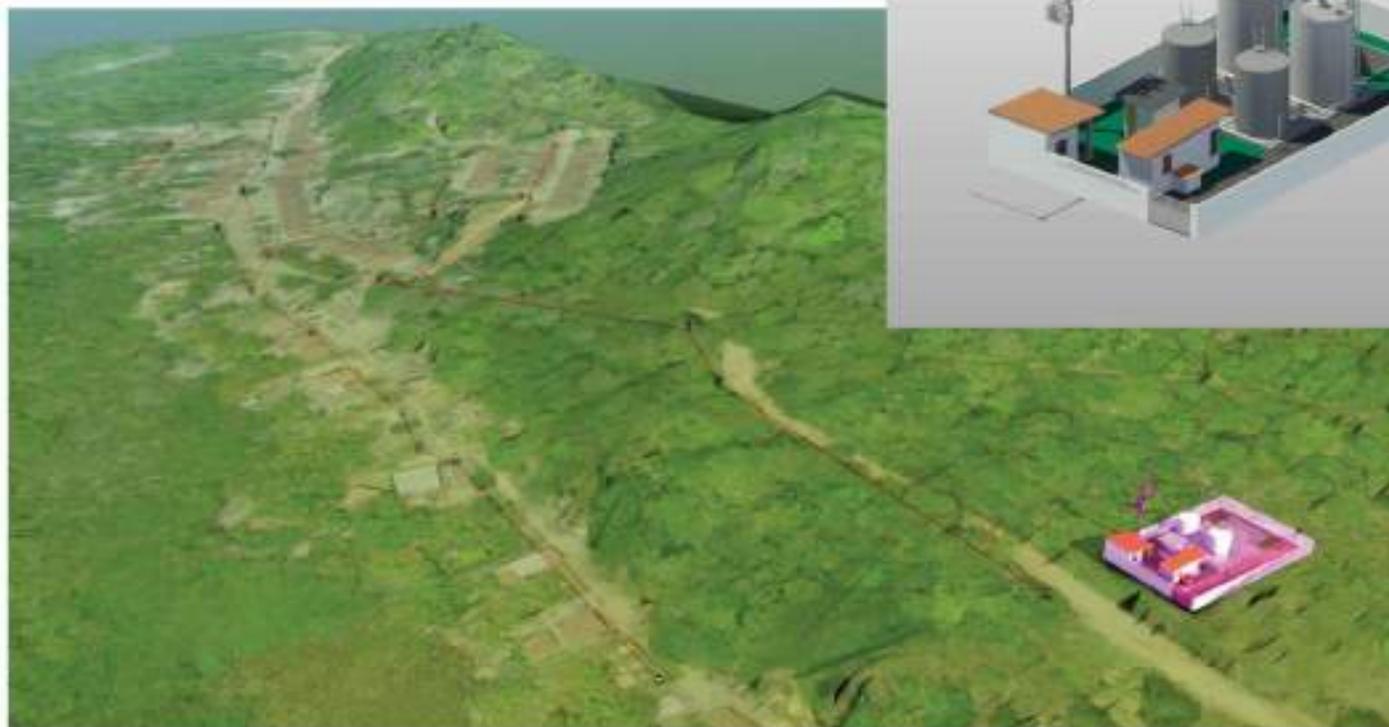
11.500 m²
ARQUITETURA POR LIPPO & LEAHY





cases

Estação de Tratamento de Esgoto da Comunidade Palatéia



COLABORADORES

- DHF ENGENHARIA;
- IRENE PIMENTEL;
- C4 ENGENHARIA;

Vistas do Modelo
Federado BIM (3D+i)

Prêmio Ademi 2021 de Inovação

Case LIV Residence
V2 Construções



Quais os benefícios?

O USO DO BIM
PODE REDUZIR EM ATÉ
Benefícios do VDC



8%

No Custo de Obras de
Infraestrutura



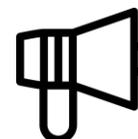
33%

Nos Erros de
Documentação



22%

No Custo de Obras de
Edificações



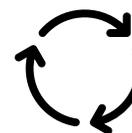
44%

Nas Reclamações
Pós-Obra



33%

No Tempo de
Projeto e Execução



33%

Nas Atividades de
Retrabalho

Fonte: Consultoria McGraw-Hill

NEWS

Aperte aqui e confira a
entrevista na íntegra
(3:50min de Vídeo)



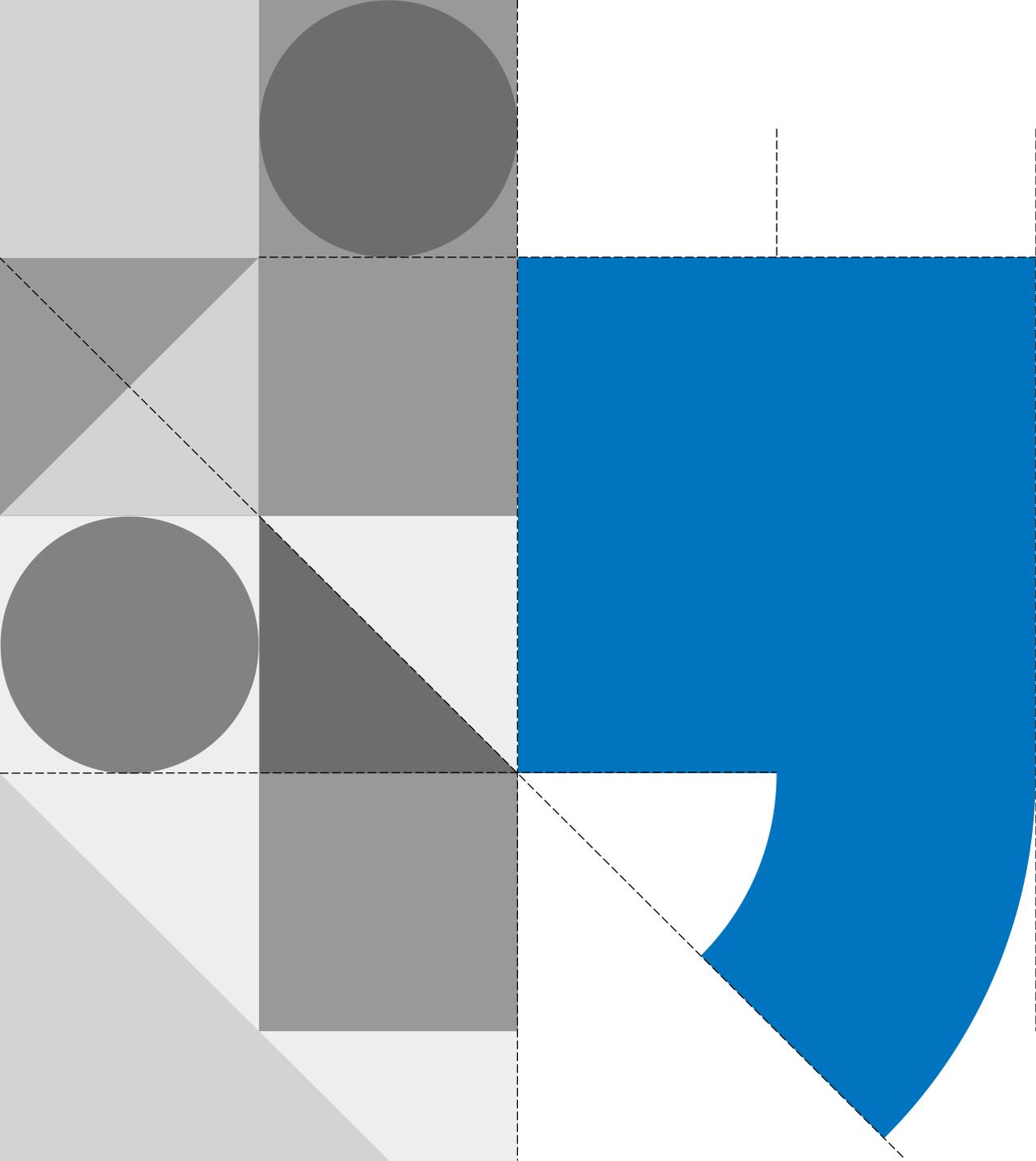
**BIM NA
MÍDIA**



**“A estimativa é que o mercado BIM alcance 10 bilhões de dólares
até 2022”**

(Trecho da entrevista)

IF,



IF, designers

FELIPE VASCONCELOS

+55 82 99381-1514
fv@ifdesigners.com

DANILLO OLIVEIRA

+55 82 99620-0183
doliveira@ifdesigners.com

Empresarial José Lajes – Sala 808
Ponta Verde | Maceió, Alagoas

Site

ifdesigners.com

Instagram

[if.designers_](https://www.instagram.com/if.designers_)

Linkedin

[ifdesigners](https://www.linkedin.com/company/ifdesigners)